



Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi della Terra



Associazione Nazionale Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 comma 4 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.)

"RIQUALIFICAZIONE DEL NUCLEO ANTICO DI PESCHIERA MARAGLIO II° LOTTO"

CUP: J93D18000000005

L'anno duemilaventitre, il giorno ventiquattro (24) del mese di ottobre presso l'Ufficio Tecnico Comunale il sottoscritto,

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Claudio Pasinetti

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 29/01/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE DEL NUCLEO ANTICO DI PESCHIERA MARAGLIO II° LOTTO - CUP J93D18000000005;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica del suddetto intervento è stato redatto dallo Studio Associato di progettazione Arch. Mogni e Arch. Saleri con sede in Brescia via Corsica n. 176, depositato agli atti al protocollo 7386 del 23.12.2017;

RICHIAMATA la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*" e in particolare, l'art. 1, commi da 51 a 58, che disciplinano l'assegnazione di contributi agli enti locali per spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con Ministero dell'economia e delle Finanze, del 10/06/2022, e in particolare l'allegato 1, dal quale risulta assegnato all'ente un contributo di € 41.613,16 per la progettazione definitiva ed esecutiva inerente al secondo lotto di Peschiera Maraglio di cui al prosieguo;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale intende:

- intervenire per garantire la riqualificazione del nucleo di antica formazione di Peschiera Maraglio attraverso la sostituzione dei sottoservizi e il rifacimento della pavimentazione, garantendo continuità con il primo lotto già completato;
- candidare il progetto, oggetto di approvazione al **bando pubblico per il finanziamento dei progetti per il piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - DIPARTIMENTO CASA ITALIA** di cui all'articolo 3, comma 2 della legge 6 ottobre 2017, n. 158, e al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 maggio 2022.

TENUTO CONTO che con determinazione n. 139 del 19/09/2022 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA



Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL NUCLEO ANTICO DI PESCHIERA MARAGLIO - II LOTTO, CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI IN FASE DI ESECUZIONE CIG: 9391111DF2 - CUP J93D18000000005" è stata affidata all'arch. Annamaria Mogni, titolare dello Studio di architettura e conservazione beni culturali, con sede in Albino (prov. Bg) via Mons. Camillo Carrara n. 11, P.IVA 02166790168, la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto, con opzione di affidamento dei servizi tecnici in fase di esecuzione;

DATO ATTO che:

- in data 17.07.2023 con prot. 4634 è stata depositata da parte del professionista una prima versione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 24.07.2023 con prot. 4746 è stata depositata da parte del professionista una versione del progetto definitivo utile esclusivamente al fine della convocazione della conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 in forma semplificata in modalità asincrona, integrato a seguito delle richieste degli enti coinvolti con elaborati acclarati al prot. n. 5257 del 22/08/2023 e 5704 del 14/09/2023;
- a seguito dell'emissione del parere da parte degli enti coinvolti l'Amministrazione Comunale ha deciso di modificare il progetto presentato, semplificandolo con l'eliminazione dello slargo della piazza a lago;
- il parere preliminare emesso da Acque Bresciane Srl emesso in fase di conferenza sia da considerarsi valido in quanto la variazione progettuale non ha coinvolto in alcun modo i sottoservizi gestiti dalla stessa società;
- con nota prot. n. 6274 del 10/10/2023 è stato trasmesso il progetto definitivo completo, sostituendo integralmente gli elaborati precedenti, e con successiva nota del n. 6491 del 19/10/2023 è stato sostituito esclusivamente l'elaborato contenente il quadro economico per aggiornamento dello stesso su richiesta del RUP;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 20/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE DEL NUCLEO ANTICO DI PESCHIERA MARAGLIO - II° LOTTO - CUP J93D18000000005;

CONSIDERATO che in data 23/10/2023 è stato trasmesso il progetto esecutivo - nota prot. n. 6590 del 24/10/2023 - composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATI GENERALI

- *Relazione illustrativa e quadro economico*
- *Computo metrico*
- *Stima incidenza manodopera*
- *Elenco prezzi*
- *Cronoprogramma*
- *Capitolato speciale d'appalto*
- *Piano sicurezza*
- *Piano di manutenzione*
- *Schema di contratto*



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

ELABORATI GRAFICI

- Tav. 01 Inquadramento territoriale
- Tav. 02 Rilievo tracciato tratto A
- Tav. 03 Rilievo tracciato tratto B
- Tav. 04 Rilievo tracciato tratto C
- Tav. 05 Rilievo tracciato tratto D
- Tav. 06 Rilievo tracciato tratto E
- Tav. 07 Rilievo tracciato tratto F
- Tav. 08 Rilievo materico pavimentazioni tratto A
- Tav. 09 Rilievo materico pavimentazioni tratto B
- Tav. 10 Rilievo materico pavimentazioni tratto C
- Tav. 11 Rilievo materico pavimentazioni tratto D
- Tav. 12 Rilievo materico pavimentazioni tratto E
- Tav. 13 Rilievo materico pavimentazioni tratto F
- Tav. 14 Rilievo sottoservizi tratto A
- Tav. 15 Rilievo sottoservizi tratto B
- Tav. 16 Rilievo sottoservizi tratto C
- Tav. 17 Rilievo sottoservizi tratto E
- Tav. 18 Progetto acquedotto tratto B
- Tav. 19 Progetto acquedotto tratto C
- Tav. 20 Progetto acquedotto tratto E
- Tav. 21 Particolari acquedotto
- Tav. 22 Progetto fognatura tratto B
- Tav. 23 Progetto fognatura tratto C
- Tav. 24 Progetto fognatura tratto E
- Tav. 25 Particolari fognatura
- Tav. 26 Progetto Enel e Illuminazione pubblica tratto B
- Tav. 27 Progetto Enel e Illuminazione pubblica tratto C
- Tav. 28 Progetto Enel e Illuminazione pubblica tratto E
- Tav. 29 Progetto pavimentazioni tratto A
- Tav. 30 Progetto pavimentazioni tratto B
- Tav. 31 Progetto pavimentazioni tratto C
- Tav. 32 Progetto pavimentazioni tratto D
- Tav. 33 Progetto pavimentazioni tratto E
- Tav. 34 Progetto pavimentazioni tratto F
- Tav. 35 Tavola render tratto D



Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



Associazione Nazionale
Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

A tal fine accertata:

- la completezza della documentazione presentata;
- la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dalla normativa;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- rispondenza tra il progetto e le clausole del foglio patti e condizioni nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate e sul rapporto di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e del relativo allegato I.7 avente ad oggetto "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo (Articoli da 41 a 44 del Codice)" acclarato al prot. n. 6609/2023, **il progetto esecutivo:**

- **può ritenersi esaustivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e pertanto si procede ai sensi dell'art 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 alla sua validazione;**

Si precisa, altresì, che:

- **dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nell'autorizzazione favorevole con prescrizioni della Soprintendenza di Brescia, pervenute con n. 6452 del 17/10/2023, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e il parere vincolante di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146, c. 5 del D.Lgs 42/2004, in coordinamento con la tutela dei beni culturali, come previsto dall'art. 16 del DPR 31/2017;**
- **prima di procedere all'appalto LA PROGETTAZIONE DOVRA' ESSERE AGGIORNATA con le prescrizioni derivanti dall'eventuale decreto di finanziamento relativo al bando pubblico per il finanziamento dei progetti per il piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - DIPARTIMENTO CASA ITALIA di cui all'articolo 3, comma 2 della legge 6 ottobre 2017, n. 158, e al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 maggio 2022.**

Monte Isola, 24.10.2023

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Claudio Pasinetti

(documento firmato digitalmente)



Località Siviano n. 76 – 25050 Monte Isola (BS) - Tel. 0309825226 - Fax 0309825078.
C.F./P.I. 00830780177 - tecnico@comune.monteisola.bs.it - www.comune.monteisola.bs.it